

Grundstücks-Pachtvertrag

Zwischen dem Verpächter

Vorname Name	LSV Mitgliedsnummer
Straße, PLZ, Wohnort	

und Pächter

Vorname Name	LSV Mitgliedsnummer
Straße, PLZ, Wohnort	
Mit dem Verpächter wie folgt verwandt	

wird folgender Unter – Pachtvertrag geschlossen:

§ 1 Gegenstand der Pacht

(1) verpachtet wird/werden Grundstück(e) auf Gemarkung _____

Lage	Parz.Nr.	Kulturart	Größe (ha, ar, m2)	Bemerkung

(2) Nicht mitverpachtet ist das Recht auf Gewinnung von Bruchsteinen, Sand, Kies und ähnlichen Bodenbestandteilen. Dagegen darf der Pächter die Rechte, die mit dem Eigentum an den verpachteten Grundstücken verbunden sind, ausüben, auch wenn sie im Grundbuch in Abt. 1 nicht vermerkt sind.

(3) Mitverpachtet sind

_____ Zahlungsansprüche Acker Ident-Nr. _____

_____ Zahlungsansprüche Grünland Ident-Nr. _____

_____ Zahlungsansprüche Stilllegung Ident-Nr. _____

Pächter und Verpächter verpflichten sich, die Zahlungsansprüche im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben und Verwaltungsvorschriften baldmöglichst zu übertragen.

Nach derzeitigem Rechtsstand ist es nicht möglich, bei Übergabe von Zahlungsansprüchen ohne Fläche Bruchteile von Zahlungsansprüchen neu zu bilden. Aus diesem Grund erlischt der Anspruch des aufnehmenden Betriebs auf Übertragung von Bruchstücken von Zahlungsansprüchen (unter 1 ZA) von Anfang an ohne Ersatzpflicht, wenn eine Übertragung objektiv nicht möglich ist. Sollte der Verpächter weniger Zahlungsansprüche zugeteilt bekommen, als hier vereinbart, errechnet sich die Anzahl der verpachteten Zahlungsansprüche anteilig nach den im gesamten Betrieb des Verpächters erworbenen Zahlungsansprüche auf die hiermit verpachtete Fläche bezogen.

§2 Pachtdauer

Die Pacht läuft _____ Jahre für die Zeit vom _____ bis zum _____

Das Pachtjahr läuft vom _____ bis zum _____

§3 Pachtzins

(1) Der Pachtzins beträgt jährlich _____ €/ar (i.Worten _____ EUR)

Die Pacht ist am _____ nachträglich für das vergangene Pachtjahr fällig.

- (2) Der Pachtzins ist am Wohnsitz des Verpächters oder nach dessen Anweisung zu zahlen.
(3) Der Pächter kann gegen die Pachtzinsforderung nur mit solcher Forderung aufrechnen, die der Verpächter anerkannt hat.

§4 Wildschaden

Der Ersatz des Wildschadens richtet sich nach den geltenden Gesetzen

§5 Gewährleistung

- (1) Die Gewährleistung für Mängel richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften
(2) Grunddienstbarkeiten und beschränkt persönliche Dienstbarkeiten, mit denen das verpachtete Grundstück belastet ist, muss der Pächter dulden.

§6 Abgaben

Die auf dem Grundstück ruhenden öffentlichen Abgaben und Lasten trägt der Verpächter. Die Beiträge für die Berufsgenossenschaft trägt der Pächter.

§7 Verbesserungen

Der Pächter darf Einrichtungen und Verbesserungen vornehmen, sofern diesen der Verpächter schriftlich zugestimmt hat.

§8 Unterpachtung

Der Pächter darf nur mit schriftlicher Erlaubnis des Verpächters die Nutzung des Pachtgrundstücks einem anderen überlassen, insbesondere das Grundstück unterverpachten.

§9 Vorzeitige Kündigung

- (1) Der Verpächter kann den Vertrag aus den gesetzlich festgelegten Gründen fristlos kündigen, ausserdem aber auch
- wenn der Pächter nach dem Gutachten eines vom zuständigen Landwirtschaftsamt benannten Sachverständigen schlecht wirtschaftet und die gerügten Mängel innerhalb einer angemessenen, schriftlich gesetzten Frist nicht abstellt.
 - Wenn für ihn die Fortsetzung des Pachtverhältnisses aus einem in der Person des Pächters liegende Grund eine unbillige Härte bedeuten würde.

(2) Die Kündigung muss durch eingeschriebenen Brief ausgesprochen werden.

§10 Tod des Pächters

Stirbt der Pächter, so sind dessen Erben und der Verpächter im Rahmen der gesetzlichen Regelungen dazu berechtigt, das Pachverhältnis zu kündigen.

§11 Zusätzliche Vereinbarungen

- (1) Mündliche Nebenabreden haben keine Gültigkeit.
(2) Zusätzlich vereinbaren die Parteien folgendes:

§12 Kosten

Jede Partei hat eine Ausfertigung dieses Vertrages erhalten. Die mit dem Abschluss des Vertrages verbundenen Kosten trägt der Verpächter.

Der Verpächter:

Ort, Datum: _____

Unterschrift Verpächter: _____

Unterschrift Eigentümer Flächen: _____

Der Pächter:

Ort, Datum : _____

Unterschrift Pächter: _____